

## **Zmluva o čiastočnej úhrade nákladov spojených s realizáciou diela:**

### **ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN Obec Dlhá nad Oravou**

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**stavebný zákon**“)  
medzi:

#### ***Článok I.***

##### ***Zmluvné strany***

**1. Obstarávateľ:** **Obec Dlhá nad Oravou**  
so sídlom: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou  
zastúpená: Ing. Jánom Kamasom – starostom obce  
IČO: 00314447  
DIČ: 2020561609  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK62 0200 0000 0000 2142 9332  
(ďalej ako „**Obstarávateľ**“)

a

**2. Žiadateľ:** **Mário Kulaš**  
trvale bytom: M.R. Štefánika 94  
027 44 Tvrdošín

(ďalej ako „**Žiadateľ**“)

(Obstarávateľ a žiadateľ spolu tiež ako „**Zmluvné strany**“)

#### ***Článok II.***

##### ***Úvodné ustanovenia***

1. Táto zmluva vychádza z ustanovení § 19 Stavebného zákona: „Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva. Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.“

#### ***Článok III.***

##### ***Predmet zmluvy***

1. Obstarávateľ, ako príslušný orgán územného plánovania, vypracovala dokumentáciu zmien a doplnkov územného plánu obce Dlhá nad Oravou a sa zaväzuje zabezpečiť proces obstarávania zmien a doplnkov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
2. Žiadateľ sa zaväzuje k čiastočnej úhrade nákladov vo výške: **43,19 EUR (slovom: štyridsaťtri eur devätnásť centov)**, ktoré tvoria pomernú časť nákladov hradených jednotlivými žiadateľmi v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 157 zo dňa 5.10.2020, ktorým bolo definované, že celkové náklady, po odpočítaní výšky dotácie

z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na rok 2020 v sume **8 119,68 EUR** (slovom osemtisíc jedenstodevätnásť eur a šesdesiatosem centov), budú rozrátané na jednotlivých žiadateľov.

3. Náklady obce Dlhá nad Oravou spojené so zmenou územného plánu obce Dlhá nad Oravou, ktoré obci preukázateľne vznikli, sú tvorené nákladmi na činnosť, prácu a súvisiace náklady:
  - a) spracovateľa zmeny, ktorým bol Ing. arch. Ján Kubina, autorizovaný architekt č. 0125AA so sídlom Aleja Slobody 2245/7 026 01 Dolný Kubín, IČO: 10851291, definované v Zmluve o dielo č. 871/20, int. č. 1/2020 zo dňa 23.1.2020 vo výške **10 149,60 EUR s DPH** (slovom desaťtisíc jedenstoštyridsaťdeväť eur a šesťdesiat centov) Spracovateľ zmeny bol vybraný ako víťazný uchádzač verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o verejnom obstarávaní**“).
  - b) odborne spôsobilej osoby na zabezpečenie procesu obstarania diela ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN Dlhá nad Oravou ktorou je URBIA s.r.o. , IČO: 45667438, so sídlom Štúrova 870, 031 01 Liptovský Mikuláš definované v zmluve č. 02022020, int. č. 11/2020 zo dňa 25.2.2020 vo výške **2 500,- EUR** (slovom dvetisícpäťsto eur), z čoho je 50% splatných po prípravu návrhu, vypracovaní oznámenia o prerokovaní a začatí procesu prerokovania, t.j. **1 250,- EUR** (slovom jedentisíc dvestopäťdesiat eur).
  - c) Administratívne poplatky v celkovej predpokladanej výške **300,- EUR** (slovom tristo eur).
4. Celkové náklady na dofinancovanie sú vo výške **3 579,92 EUR** (slovom tritisíc päťstosedemdesiatdeväť eur a deväťdesiatdva centov)

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Obec Dlhá nad Oravou sa zaväzuje vykonávať všetky kroky súvisiace s dielom: „ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN Dlhá nad Oravou“.
2. Žiadateľ sa zaväzuje poskytnúť obci Dlhá nad Oravou nevyhnutne potrebnú súčinnosť, podklady, dokumentáciu, informácie a iné, najneskôr do piatich (5) dní odo dňa vyžiadania.
3. Žiadateľ berie na vedomie, že proces obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV č. 3 ÚPN Dlhá nad Oravou musí byť realizovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a že v procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré obstarávateľ nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie obecným zastupiteľstvom a pod.), ktoré môžu zapríčiniť predĺženie procesu obstarávania, resp. neschválenie navrhovaných zmien a doplnkov. V takomto prípade obstarávateľ nemá povinnosť vrátiť jemu uhradené náklady a žiadateľ si nebude nárokovať vrátenie financií ktoré uhradil obstarávateľovi v zmysle č. III, ods. 2 tejto zmluvy.

**Článok V.**  
**Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ uhradí časť nákladov spojených so Zmenou a doplnkom č. 3 územného plánu obce Dlhá nad Oravou podľa Článku III., bod 2. tejto zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce Dlhá nad Oravou, resp. na bankový účet Obstarávateľa, uvedený v článku 1. do 5. dní od podpisu zmluvy.

**Článok VI.**  
**Doba platnosti**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do ukončenia procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Dlhá nad Oravou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**Článok VII.**  
**Ukončenie zmluvy**

1. Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba z dôvodov a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá zmluvná strana vážnym spôsobom porušuje túto zmluvu. Na účely tejto zmluvy a za jej vážne porušenie zo strany obce Dlhá nad Oravou považuje, ak nesplní povinnosti uvedené v Článku III., bod 1. tejto zmluvy. Za vážne porušenie tejto zmluvy zo strany žiadateľa sa považuje neuhradenie sumy uvedenej v Článku III., bod 2. tejto zmluvy.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne

a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

8. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

V ....., dňa .....

V Dlhej nad Oravou, dňa .....

**Žiadateľ:**

**Obstarávateľ:**

.....

.....  
**Obec Dlhá nad Oravou**  
**Ing. Ján Kamas,**  
**starosta obce**